



Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20252010067771

20252010067771

Bogotá D.C., 2025-05-05
201 – SRI

Correo electrónico

CONCEJO DE BOGOTÁ 06-05-2025 02:15:06

2025ER11780 O 1 Fol:6 Anex:0

ORIGEN: DADEP/DORALUCIA BASTIDAS UBATE

DESTINO: COMISION 2ª PERM. GOBIERNO/GARZON FANDIÑO DAVID A

ASUNTO: RESPUESTA PP 565 DE 2025

OBS: ---

Doctor
DAVID ANTONIO GARZÓN FANDIÑO
Subsecretario de Despacho
Comisión Segunda Permanente de Gobierno
CONCEJO DE BOGOTÁ
Correo electrónico: comisiondegobierno@concejobogota.gov.co
Ciudad.

REFERENCIA: Radicado DADEP No. **20254000106572** del 02/05/2025.
Radicado Concejo No. 2025EE8320.

ASUNTO: Borde Norte. Proposición No. 565 del 28 de abril de 2025.

Respetado doctor Garzón, reciba un cordial saludo.

Esta entidad acusa recibo del radicado en referencia, relacionado con la proposición realizada por los concejales Andrés Giovanni Barrios Bernal y Sandra Consuelo Forero Ramírez, integrantes de la bancada del partido Centro Democrático, referido al tema: “Borde Norte” numerada como No. 565 del 28 de abril de 2025.

Con relación a las preguntas competencia de esta entidad, se procede en el mismo orden a informar lo siguiente:

“(…) 1. Sírvase informar, ¿Cuál es el abordaje que realiza el DADEP para incorporar en el mobiliario público del Distrito aquellos polígonos viales que aún no cuentan con RUPI?”

En el Distrito Capital el espacio público se genera por medio de acciones y actuaciones urbanísticas las cuales se concretan mediante la entrega y titulación de cesiones de espacio público, señalamiento de espacio público en proyectos de obra pública, la declaratoria de espacio público y la incorporación de espacio público en sectores antiguos y consolidados.

En el Distrito Capital el espacio público se genera por medio de acciones y actuaciones urbanísticas las cuales se concretan mediante la entrega y titulación de cesiones de espacio público, señalamiento de espacio público en proyectos de obra pública, la declaratoria de espacio público, la incorporación de espacio público en sectores consolidados y adquisición de predios fiscales y destinados al uso público.

El artículo 50 del Decreto Distrital 072 del 2023¹, señala que el Departamento Administrativo del Espacio Público – DADEP – realizará la incorporación de los predios destinados a uso público al inventario general de

¹ “Por el cual se reglamentan las disposiciones sobre espacio público del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones”.

espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital, cuando se registre cualquiera de los siguientes documentos:

“50.1. Acta recibo de las zonas de cesión.

50.2. Acta de toma de posesión.

50.3. Escritura pública de constitución de urbanización, de cesión a título gratuito o declaratoria de propiedad pública.

50.4. Plano definitivo de obra pública.

50.5. Acto administrativo de transferencia.

50.6. Acto de declaratoria de espacio público.

50.7. Cartografía dispuesta por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital UAEC – en el marco del artículo 139 del Decreto Distrital 555 de 2021. (...).”

Lo que significa que el Departamento revisa sobre las áreas incorporadas si puede presentarse alguna de las causales de incorporación al inventario señaladas anteriormente, con el fin de viabilizar el inicio del proceso que permite la definición del predio fiscal o destinado al uso público.

La incorporación de predios destinados al uso público puede darse cuando se presente alguno de los numerales citados del Decreto; sin embargo, vale la pena precisar lo siguiente:

a.) De la entrega material de zonas de cesión gratuitas en actuaciones urbanísticas.

La entrega material de las zonas de cesión resultantes de procesos de urbanización, parcelación y construcción se formalizará mediante un acta de recibo suscrita por el urbanizador o el titular de la licencia y el DADEP.

La solicitud escrita deberá ser presentada por el urbanizador o el titular de la licencia a más tardar seis meses después del vencimiento de la licencia o su revalidación.

El acta de recibo se basará en los pronunciamientos de las entidades competentes y en una inspección ocular del DADEP que verifique el área y el estado de las obras. Dicha acta certificará el cumplimiento de las obligaciones del titular de la licencia o del urbanizador establecidas en la licencia respectiva.

Esta acta comprenderá el recibo material de la totalidad de las zonas de cesión establecidas en la licencia urbanística o en sus etapas independientes y autosuficientes, según se describa en los planos vigentes aprobados. De no darse cumplimiento a la entrega voluntaria esta entidad podrá hacer uso de la figura de toma de posesión en los términos del Decreto 072 de 2023.

Es importante informar respecto a las vías públicas, que el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU realiza el seguimiento y acompañamiento técnico para la elaboración de estudios, diseños y construcción de las obras de espacio público (andenes, plazas, plazoletas y alamedas) destinadas a la movilidad y al uso público. Estas obras, a cargo de urbanizadores y/o terceros (públicos y privados) según lo establecido en los instrumentos de planeación y movilidad, serán supervisadas para expedir una constancia de cumplimiento de especificaciones técnicas.

La construcción de la malla vial intermedia y local, así como de plazas, plazoletas y alamedas en terrenos en proceso de urbanización, deberá ser ejecutada y cedida gratuitamente al Distrito por el urbanizador responsable, ajustándose a las especificaciones técnicas del IDU.

b.) Respecto a la generación de espacio público mediante declaratoria de espacio público.

La declaratoria de espacio público la realiza de forma motivada la Secretaría Distrital de Planeación –SDP mediante acto administrativo motivado. Esto con el fin de reconocer urbanísticamente espacios públicos existentes en suelo urbano y rural sobre los predios o la parte de ellos destinados urbanísticamente para tal fin, ya sea por uso o afectación, conforme al artículo 41 de la Ley 2079 de 2021 (o la norma que lo modifique o sustituya) y los demás procedimientos establecidos en el Decreto 072 del 2023.

En este caso, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP– incorporará el espacio público en el inventario general de espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital, de acuerdo con la decisión de la autoridad urbanística distrital.

c.) De la incorporación de espacio público en sectores antiguos y consolidados

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP incorporará progresivamente al inventario general de espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital los espacios públicos ubicados en los sectores antiguos y consolidados referidos en el artículo 264 del Decreto Distrital 555 de 2021 y la Resolución 2133 de 2017 (o la norma que la modifique, complemente o sustituya), utilizando como base la cartografía de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD.

Para ello, el DADEP solicita a la UAECD la cartografía de dichos sectores, donde se definan los linderos y áreas de los espacios públicos resultantes.

d.) Sobre la generación de espacio público mediante proyectos de obra pública

En los proyectos de obra pública que generen espacio público en suelo urbano y rural, las entidades ejecutoras elaborarán el plano definitivo de obra pública. Este plano contendrá, como mínimo, la identificación del polígono de espacio público intervenido o resultante, con la relación de mojones y áreas correspondientes.

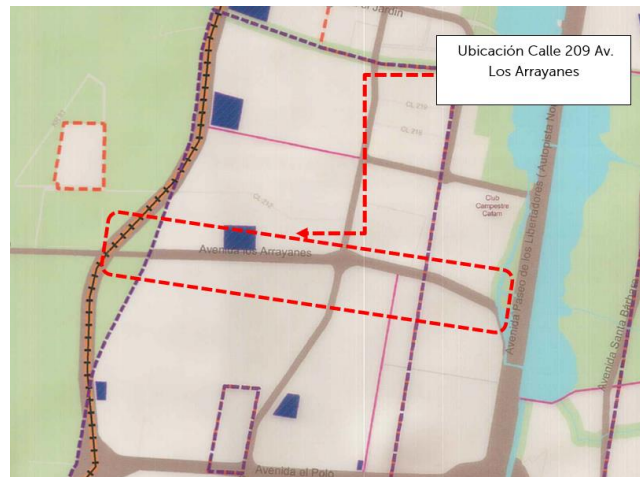
El DADEP recibirá el espacio público con base en este plano y lo incluirá en el inventario general de espacio público y bienes fiscales del Distrito Capital, según los términos del Decreto 072 del 2023. Una vez incorporado, se realizará la entrega material a la entidad administradora de las áreas de espacio público generadas por el proyecto.

Para tal efecto, la entidad interesada o ejecutora del proyecto remitirá el plano definitivo con los diseños finales al DADEP para su incorporación al inventario. Posteriormente, el DADEP lo enviará a la Secretaría Distrital de Planeación, para que ordene las anotaciones pertinentes en los planos urbanísticos de los desarrollos o territorios donde se realice la obra pública, así como su incorporación en la Base de Datos Geográfica Corporativa – BDGC.

2. Sírvase informar si la Calle 194 y la Calle 209 se encuentran incorporadas en el mobiliario público del Distrito. Si la respuesta es negativa, indique, ¿Cuál es el plan de acción para regularizar los segmentos viales que aún no se encuentran?

Una vez realizada la verificación en el mapa digital del Sistema de Información Geográfica de la Defensoría del Espacio Público (SIGDEP) y en el Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público (SIDEPE), se determinó que los sectores solicitados, a la fecha no cuentan con una incorporación topográfica, ni se registra una cartografía urbanística que determine el señalamiento de destinación de uso público para estas zonas. Por esta razón, no se encuentran incluidos en el inventario general del espacio público y bienes fiscales del sector central del Distrito Capital.

No obstante, lo anterior de acuerdo con el Mapa de “Reservas de la Estructura Funcional y del Cuidado, Espacio Público y Malla Vial Intermedia del Sector Norte (NOR-06)” adoptado mediante el Decreto Distrital 555 de 2021, se establece el uso de las zonas o bienes de uso público allí contenidos. Específicamente, la Calle 194 a la altura del costado occidental de la Autopista Norte, se define como malla VIAL INTERMEDIA. Por su parte, la Calle 209, a la altura del costado occidental de la Autopista Norte, se identifica como MALLA VIAL ARTERIAL, según se evidencia en las imágenes adjuntas.



Fuente: Mapa de “Reservas de la Estructura Funcional y del Cuidado, Espacio Público y Malla Vial Intermedia del Sector Norte (NOR-06)”



Fuente: Mapa de “Reservas de la Estructura Funcional y del Cuidado, Espacio Público y Malla Vial Intermedia del Sector Norte (NOR-06)”

En lo concerniente a la malla vial intermedia, la regularización de su incorporación exigirá la consideración de las causales viables ya mencionadas, a saber: incorporación en procesos de urbanización, señalamiento de espacio público en proyectos de obra pública, declaratoria de espacio público o incorporación de espacio público en sectores consolidados.

En virtud de lo anterior, se remite copia de la presente comunicación a la Secretaría Distrital de Planeación, para que informe el señalamiento de los sectores antes informados y las condiciones urbanísticas de la vía para establecer la posible ruta de incorporación en el inventario.

De otro lado se deberá tener en cuenta el Artículo 25 del Decreto Distrital 555 de 2021, que establece las entidades distritales competentes para el recibo material de las obras y la titulación del suelo correspondientes a obligaciones urbanísticas de carácter general, por lo que el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) es la entidad responsable de la mallla vial arterial para dicho recibo y titulación, así como para las obras derivadas de las cargas generales definidas en el mismo decreto, en concordancia con los artículos 38 de la Ley 388 de 1997 y 2.2.4.1.5.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Conforme a lo anterior, se remite copia de la presente respuesta al Instituto de Desarrollo Urbano IDU, para que les informe desde sus competencias.

3. Sírvase informar, ¿Cuáles vallados y canales de aguas negras están ubicadas en predios de carácter público? Indique las direcciones, longitud, último mantenimiento gestionado por parte de la entidad e información complementaria.

Toda vez que no está dentro de nuestras competencias el inventario de los vallados y los canales de aguas negras, se remite la solicitud a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB) para que suministre la información solicitada en el marco de sus competencias.

4. Sírvase informar, ¿Qué acciones ha realizado el DADEP para mitigar el establecimiento de vendedores informales en el borde norte de Bogotá?

En Bogotá, la regulación de los vendedores informales, incluyendo los ambulantes, recae en el Instituto para la Economía Social (IPES) y la Alcaldía Mayor de Bogotá. El IPES, en colaboración con las alcaldías locales, implementa el Protocolo de Aprovechamiento Económico del Espacio Público, regulado por el Decreto 315 de 2024. Este protocolo busca organizar la actividad de las ventas informales y garantizar un uso responsable del espacio público. Toda vez que la Defensoría del Espacio Público no es competente sobre el tema de la regulación de los vendedores ambulantes, se remite la solicitud a dicha entidad para que le informe sobre el particular.

Sin embargo, se informa que durante la vigencia 2024, la Defensoría del Espacio Público en el marco de sus competencias y en los diferentes fenómenos de ocupación del espacio público ha participado en las jornadas de sostenibilidad y pedagogía del espacio público, dirigidas principalmente a la población de vendedores informales, dándoles a conocer la importancia del adecuado usos del espacio público y el correcto desarrollo de su actividad comercial de manera organizada y en cumplimiento de los criterios de autocuidado, corresponsabilidad y autorregulación.

A continuación, se relacionan la cantidad de jornadas en la cuales participó el DADEP en la vigencia 2024, con el equipo de Defensores del espacio público, en el sector de la Calle 170 con Autopista Norte en las localidades de Usaquén y Suba:

- 28/05/2024: Jornada de sostenibilidad y pedagogía en donde se aborda a los vendedores informales del puente peatonal del portal del Norte en las dos localidades, abordando un total de 17 vendedores informales.
- 29/07/2024: Jornada de sostenibilidad y pedagogía en donde se aborda a los vendedores informales del puente peatonal del portal del Norte en las dos localidades, abordando un total de 22 vendedores informales.

- 29/07/2024: Jornada de sostenibilidad y pedagogía en donde se aborda a los vendedores informales en inmediaciones al Centro Comercial Panamá, abordando un total de 11 vendedores informales.
- 28/08/2024: Jornada de sostenibilidad y pedagogía en donde se aborda a los vendedores informales del puente peatonal del portal del Norte en las dos localidades, abordando un total de 20 vendedores informales.
- 03/10/2024: Jornada de sostenibilidad y pedagogía en donde se aborda a los vendedores informales del puente peatonal del portal del Norte en las dos localidades, abordando un total de 16 vendedores informales.

Atentamente,
**BASTIDAS
UBATE DORA
LUCIA**

Firmado digitalmente por
BASTIDAS UBATE DORA
LUCIA
Fecha: 2025.05.06
09:34:02 -05'00'

LUCÍA BASTIDAS UBATÉ

Directora

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Copia: **DR. NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA** - Subdirección General de Infraestructura – SGI. **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**. Correo Electrónico: atnciudadano@idu.gov.co

Dra. LILIANA MARÍA CAMPO MONCAYO - Subdirección de Planeamiento Local del Norte. **SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**. Correo Electrónico: lcampom@sdp.gov.co
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ.

Correo Electrónico: notificacionesycomunicaciones@acueducto.co

INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA SOCIAL - IPES. Calle 73 No 11 – 66.

Correo Electrónico: gestiondocumental@ipes.gov.co

Proyectó: Jorge Hernán Zamora Martínez - Contratista Subdirección de Registro Inmobiliario

Revisó: Ricardo Antonio Duran Rincón – Profesional SRI

Aprobó: Angela Rocío Díaz Pinzón - Subdirectora de Registro Inmobiliario

Nury Luz Peralta Cardoso Asesora de Dirección

Código de archivo: 2001400